Aufruf zur Interessensbekundung

Konzept zum Betrieb des Brückenbistros an der Geierlay

Die Ortsgemeinde Sosberg sucht kompetente und engagierte Gastronominnen und Gastronomen, um das Brückenbistro an der Geierlay zu gestalten.

Die Geierlay

Die Hängeseilbrücke Geierlay ist eine Fußgängerseilbrücke. Sie liegt im Hunsrück und überquert das Mörsdorfer Bachtal zwischen den Ortsgemeinden Mörsdorf (Rhein-Hunsrück-Kreis) und Sosberg (Landkreis Cochem-Zell). Mit 360 Metern Länge war sie bis 2017 die längste Hängeseilbrücke Deutschlands.
Die Brücke kreuzt den Saar-Hunsrück-Steig zwischen Etappe 19 und Etappe 20 und ist Bestandteil der beiden Geierlay-Rundwege:

- Die „große“ Geierlayschleife führt auf einem rund 5,5 km langen Rundweg vom Besucherzentrum Mörsdorf über die Hängeseilbrücke und auf einem Teilabschnitt des Saar-Hunsrück-Steigs unter der Hängeseilbrücke hindurch wieder zurück nach Mörsdorf.
- Die „kleine“ Geierlayschleife mit etwa 3,6 km Länge folgt vom Brückenkopf Mörsdorf der Abkürzung über einen Wiesenweg und durch ein kleines Waldstück wieder zurück zum Besucherzentrum.

Die Brücke kann kostenlos begangen werden und ist ganzjährig geöffnet, außer bei Sturm und Gewitter.
Es bestehen sowohl in Mörsdorf als auch in Sosberg kostenpflichtige Parkmöglichkeiten.

Besucherzahlen der Geierlay

	2017	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Januar	4.262	4.708	3.672	7.888	8.540	9.153	8.920	6.188
Februar	6.544	6.308	9.912	6.107	12.486	18.144	13.380	10.914
März	11.650	10.404	12.128	7.208	14.805	25.529	7.308	19.079
April	22.474	20.606	20.500	2.824	5.285	36.940	39.800	22.346
Mai	23.932	26.116	20.410	29.340	9.465	42.236	51.108	35.836
Juni	22.682	17.882	20.482	44.570	5.821	44.128	44.824	44.176
Juli	30.440	30.260	27.878	56.730	24.327	59.932	56.904	50.177
August	31.988	29.106	31.912	60.068	36.459	61.356	62.828	57.936
September	19.892	22.926	21.130	46.555	25.731	39.216	32.711	29.640
Oktober	26.568	25.304	24.507	39.729	21.756	50.268	34.755	28.390
November	8.740	11.082	7.310	13.060	22.645	19.400	15.320	15.422
Dezember	4.386	6.316	11.012	7.674	11.610	8.936	8.762	8.390
TOTAL	**213.558**	**211.018**	**210.853**	**321.753**	**198.930**	**415.238**	**376.620**	**327.494**

Das Projekt

Geplant ist ein Bistro, welches in Containerbauweise errichtet wird.
Zusätzlich soll das Areal des Brückenkopfes umgestaltet werden, um es zukünftig auch für Events nutzbar zu machen.

-	Restaurant	42,5 m²
-	Küche	18,0 m²
-	Lager	6.78 m²
-	Toiletten	27,11 m²
-	Personaltoilette	2,43 m²
-	Außenanlage mit Sitzmöglichkeiten	
-	Spielplatz	
-	Vorbereitung für Bühne / Leinwand	
-	Fahrradstellplatz	
-	Photovoltaikanlage	
-	Anschlüsse zusätzlicher Foodtruck	

Das Brückenbistro und die dazugehörige Außenanlage sind so geplant, dass sie sich in die Natur einfügen und nicht als Fremdkörper wahrgenommen werden. Das Gebäude soll nicht die Sichtachse der Brücke stören und ist etwas seitlich des Brückenkopfes hinter Bäumen angeordnet.

Der Außenbereich bietet sowohl eine kleine Terrasse als auch Sitzmöglichkeiten im neu zu gestaltenden Areal.
Hier kann auch der atemberaubende Ausblick auf die Geierlay eingesetzt werden.
Es besteht die Möglichkeit Events auf dem Gelände auszurichten. Dies kann durch den Pächter allein sowie in Kooperation mit Vereinen und Institutionen der Region geschehen.
Vorbereitungen für einen Foodtruckstellplatz sind ebenfalls geplant.

Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Juli 2026 geplant, Verzögerungen müssen gegebenenfalls berücksichtigt werden.

Anforderungsprofil

Die Ortsgemeinde wünscht sich ein überzeugendes Konzept, welches die folgenden Eckpunkte berücksichtigt und:

- regionale Produkte in den Mittelpunkt stellt und lokalen Erzeugern ein Forum bietet (z.B. Zusammenarbeit mit Winzern der Region).
- die Küche regional ausrichtet in einer bodenständigen Art jedoch von hoher Qualität.
- das Potenzial des Areals für Veranstaltungen nutzt.
- zur Zusammenarbeit mit lokalen Vereinen und Institutionen bereit ist.
- die Attraktivität für Touristen und Einheimische weiter ausbaut.
- wirtschaftlich tragfähig und effizient ist.
- bereit ist auf Augenhöhe mit der Gemeinde zusammenzuarbeiten.

Nächste Schritte

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftige Interessensbekundung mit Ihrer Konzeptidee sowie einen Vorschlag zur Pachtgestaltung bis zum 15.12.2025 an:

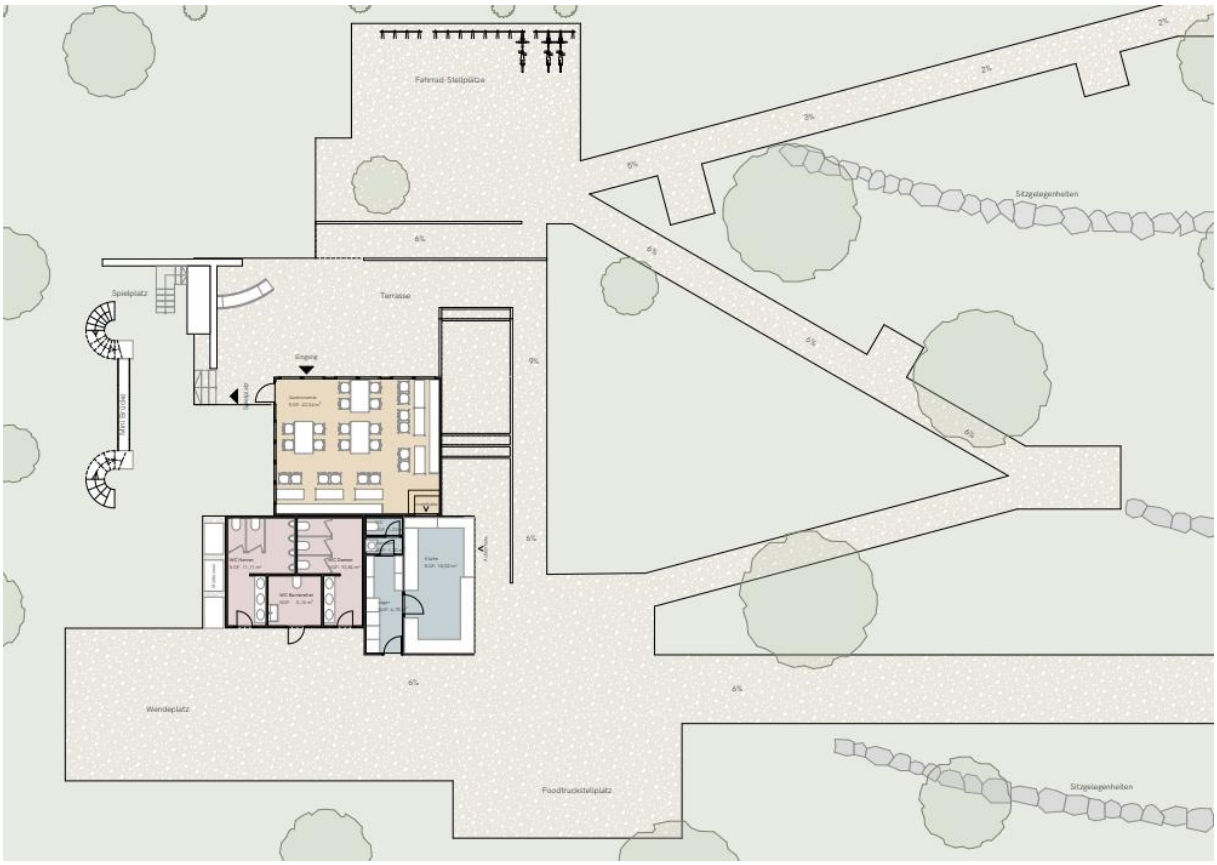
cbg GmbH
Jonas Illing
John-F.-Kennedy-Straße 15
55543 Bad Kreuznach
0671/840400
info@cbg-gmbh.com

Die Gemeinde wird nach der Interessensbekundung entscheiden mit welchen Bewerbern die Gespräche fortgeführt werden.

Unter anderem werden folgende Kriterien berücksichtigt:

- Standorttauglichkeit
- Betriebsaufwand
- Zukunftsfähigkeit
- Wirtschaftliche Tragkraft
- Pachtgestaltung (bestehend auf einer Umsatzbasierten Pacht mit Angaben zur Minimalpacht)
- Zusammenarbeit mit lokalen Institutionen / Partnern
- Qualifikation des Pächters

Bewerber die sich für weitergehende Gespräche qualifizieren werden gebeten neben Aussagekräftigen Referenzen auch dem Konzept entsprechende liquide Mittel, Finanzierungszusagen bereitzustellen.
Eine aktuelle SCHUFA-Bonitäts-Auskunft ist vorzulegen.


Fahrrad-Stellplätze
Sitzgelegenheiten
Spielplatz
Terrasse
Eingang
Wendeplatz
Foodtruckstellplatz
Sitzgelegenheiten

Eingang
Spielplatz
Gastronomie
NGF: 42,54 m²
Innentheke
WC
NGF: 1,23 m²
Vorraum
NGF: 1,20 m²
Küche
NGF: 18,02 m²
Außentheke
WC Herren
NGF: 11,11 m²
WC Damen
NGF: 10,84 m²
Mülltonnen
WC Barrierefrei
NGF: 5,16 m²
Lager
NGF: 6,78 m²